



Prot. n. 5684

## COMUNE DI LAPIO (AV)

Viale Sicilia snc 83030 Lapio (AV) tel.0825982005 fax 0825982351

Ordinanza n. 15 del 9/10/2012

### **ORDINANZA DI ASSEGNAZIONE DI N.1 ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

*Bando di concorso prot.n.2222 del 2 maggio 2011  
Art.3 Legge Regionale Campania 2 Luglio 1997,n.18*

#### **IL SINDACO**

- **premess**o che con bando pubblicato all'Albo Pretorio del Comune prot. n. 2222 del 2/5/2011 è stato indetto il concorso per l'assegnazione di n.1 alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dall'IACP disponibile in questo Comune ed ubicato alla via San Martino, piano primo interno n.2 della superficie di mq.96,25 e di quelli che si renderanno eventualmente disponibili nel corso di validità della graduatoria scaturente dallo stesso;
- **vista** la Graduatoria definitiva per l'assegnazione dell'alloggio, predisposta dalla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi Edilizia Residenziale Pubblica istituita presso l'I.A.C.P. di Avellino, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente dal 26/01/2012 al 25/02/2012 ed iscritta al n. 9 del registro delle pubblicazioni anno 2012;
- **vista** la nota n. 1139 del 01.03.2012 e successiva n.2078 del 16/04/2012, con la quale il sig. Costanza Domenico, nato ad Avellino il 09/09/1983 e residente in Lapio alla Via Carmine n.105, C.F.:CSTDNC83P09A509M, collocato alla posizione n.1 della graduatoria, ha confermato il possesso dei requisiti per l'assegnazione, dichiarando che permangono i requisiti soggettivi ed oggettivi dichiarati in sede di domanda di partecipazione al bando di concorso, prescritti dalla L.R. 18/97;
- **vista** la nota dello scrivente n.2035 del 13/4/2012, con la quale è stato avviato il procedimento per la verifica dei requisiti ai sensi dell'art.10 della Lr n.18/97 ;
- **Considerato** che in sede di verifica dei requisiti è stato rilevato che la signora Coppola Antonella, coniuge del signor Costanza Domenico, è nuda proprietaria di un fabbricato rurale sito in Lapio alla contrada Fratte e distinto in catasto al foglio n.6 part.290 sub1;
- **vista** la nota n.2212 del 23/4/2012 con la quale è stato disposto sopralluogo per redigere accertamento tecnico sul fabbricato predetto;
- **vista** la nota n.2510 del 8/5/2012 con la quale il signor Costanza Domenico ha

- prodotto delle precisazioni alla nota n.2212 del 23/4/2012;
- **visto** il verbale di accertamento tecnico redatto dal geom.Davide Rosario Modugno,dell'UTC,in data 9/5/2012 e notificato al signor Costanza Domenico in data 22/5/2012 con nota n.2812;
  - **vista** la nota n.3036 del 1/6/2012 con la qual il signor Costanza Domenico ha prodotto controdeduzioni al predetto accertamento tecnico;
  - **vista** la nota n.3170 del 8/6/2012 con la quale lo scrivente ha chiesto alla Commissione Provinciale per l'Assegnazione Alloggi edilizia residenziale pubblica l'applicazione dell' art.19 della L.R. n.18/97;
  - **visto** il parere espresso dalla Commissione Provinciale per l'assegnazione alloggi edilizia residenziale pubblica per l'applicazione dell'art.19 della L.R. n.18/97 nei confronti del signor Costanza Domenico,reso con verbale n.88 del 21 settembre 2012 con il quale è stato confermato il posto ed il punteggio (7 punti) assegnato nella graduatoria definitiva nella seduta del 24/11/2011;
  - **preso atto** che secondo la detta graduatoria il sig. Costanza Domenico, nato ad Avellino il 09/09/1983 e residente in Lapio alla Via Carmine n.105, C.F.:CSTDNC83P09A509M, risulta utilmente collocato alla posizione n. 1;
  - **visto** l'art. 11 della legge ora richiamata, secondo il quale l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi agli aventi diritto, in base alla graduatoria definitiva, va effettuata con propria ordinanza dal Sindaco del Comune ove sono localizzati gli alloggi;
  - **accertato** che tra gli appartamenti realizzati risulta disponibile un alloggio di vani 4 oltre accessori che, pur superando lo standard abitativo in rapporto al nucleo familiare del concorrente costituito da n. 4 persone, può essere assegnato in base all'ultimo comma dell'art. 11 della L.R. 18/1997,aggiunto dalla L.R. 14/4/2000,n.13;
  - **ricordato** che l'alloggio risulta iscritto in Catasto alla partita 680 , foglio 5, particella 494,sub 3 con annesso garage ;
  - **richiamata** la legge regionale 02 luglio 1997, n. 18 recante "Nuova disciplina per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
  - visto lo Statuto ed i regolamenti comunali vigenti;

### ORDINA

1. E' disposta in favore del sig. Costanza Domenico, nato ad Avellino il 09/09/1983 e residente in Lapio alla Via Carmine n.105, C.F.:CSTDNC83P09A509M, l'assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica nell'edificio realizzato dall'IACP di Avellino in Via San Martino piano primo,interno n.2, costituito da n. 4 vani oltre accessori.
2. Il canone di fitto sarà determinato secondo le modalità previste dalla L.R. 18/1997 dall'I.A.C.P. di Avellino, a cui andrà corrisposto il relativo importo.
3. Le spese per la fornitura di tutte le utenze sono a carico dell'assegnatario.

### DISPONE

- la notifica della presente all'assegnatario e l'invio di copia di essa all'Istituto Autonomo per la Case Popolari di Avellino.

Dalla Residenza municipale, ..... 9/10/2012 .....



Il Sindaco  
(Ubaldo Reppucci)

*Ubaldo Reppucci*